

HOTĂRÂREA NR. 105

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului intravilan – domeniul privat, în suprafață de 572 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, domnului HORODINCĂ ALEXANDRU - DUMITRU

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2022;

Văzând cererea nr. 9396/11.08.2022 a domnului Horodincă Alexandru - Dumitru, prin care solicită concesiunea terenului în suprafață de 572 mp., situat în loc. Poarta Albă, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], comuna Poarta Albă, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe individuale;

Analizând referatul de aprobare prezentat de dl. Primar - Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

Având în vedere Planul Urbanistic General aprobat de Consiliul Local Poarta Albă cu Hotărârea nr.13/29.02.2016, HCL nr. 161/28.12.2021 privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța.;

În conformitate cu prevederile art.15, lit.c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.– Se aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de **572 m.p.**, situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTED] nr.[REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, domnului **HORODINCĂ ALEXANDRU - DUMITRU**, în vederea construirii unei locuințe individuale .

Art.2.-Se aprobă nivelul redevenței terenului concesionat potrivit art. 1, la **0,128** euro/mp/anual echivalent în lei.

Art.3.– Durata concesiunii terenului prevăzut la art. 1 este pe perioada existenței construcției.

Art.4.–Contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi încheiat prin grija Primarului comunei .

Art.5.-Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractului de concesiune.

Art.6.–Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța – pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, domnului Horodincă Alexandru - Dumitru, compartimentului Contabilitate Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Contracte și achiziții publice, compartimentului Registrul agricol și cadastru, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.7.–Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ / 31.08.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,
LAURIAN – VASILE DELICOTI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COM UNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU